

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 58 по улице Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«25» 01 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Продоляк В.Д., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 58 кв. 11.

Документ о праве собственности: Свидетельство № А5 У.53 У31.

**Председатель** Продоляк В.Д., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 58 кв. 11.

Документ о праве собственности: Свидетельство № А5 У.53 У31.

**Секретарь** Зайцева Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 58 кв. 25.

Документ о праве собственности: Свидетельство № А5 У.53 У31.

**Счетная комиссия:**

1. Белоусова Г.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 58 кв. 23.

Документ о праве собственности: Свидетельство о праве собственности № А5 У.53 У31.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «25» января 2020 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д. 58.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «01» феврале 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 11 в доме № 58 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 41 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2549,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 62,6% (1596,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2549,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 58 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на     л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 41 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.



## Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
7. Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м<sup>2</sup> (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в доме № 58 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.
8. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Продоляк В.Д.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Продоляк В.Д. (кв. 11)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания Зайцеву Е.В. (кв. 25)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Белуосова Г.И. (кв. 23)  
Ф.И.О.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Продоляк В.Д. (кв. 11)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания Зайцеву Е.В. (кв. 25)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Белуосова Г.И. (кв. 23)  
Ф.И.О.

### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Продоляк В.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Продоляк В.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Продоляк В.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**СЛУШАЛИ** Продоляк В.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ** Продоляк В.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м<sup>2</sup> (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 58 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

**СЛУШАЛИ** Продоляк В.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м<sup>2</sup> (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 58 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м<sup>2</sup> (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 58 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	100 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».

**СЛУШАЛИ** Продоляк В.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

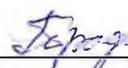
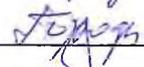
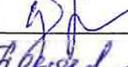
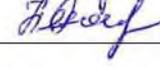
9. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.** СЛУШАЛИ Продоляк В.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку 58, кв.11.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку 58, кв.11.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания  / Продоляк В.Д. / 05.02. 2020г.  
Председатель собрания  / Продоляк В.Д. / 05.02 2020г.  
Секретарь собрания  / Зайцева Е.В. / 05.02. 2020г.  
Счетная комиссия  / Белоусова Г.И. / 05.02 2020г.